

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU JEDNORODZINNEGO

FUNDAMENTY

- Fundamenty w postaci żelbetowej płyty fundamentowej (wg proj. konstrukcji);

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowanej – pustaki z trzpieniami / słupami żelbetowymi. Ściany docieplone styropianem gr. 20 cm, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym. Współczynnik przenikania dla ściany zewnętrznej osłonowej pomieszczeń ogrzewanych nie wyższy niż $U_{max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Od wewnątrz wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, docelowe malowanie po stronie Nabywcy;
- W pomieszczeniach mokrych wykończone tynkiem gipsowym maszynowym „na ostro”;

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – w konstrukcji tradycyjnej murowanej - pustaki z trzpieniami / słupami żelbetowymi, wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, docelowe malowanie po stronie Nabywcy;
- W pomieszczeniach mokrych wykończone tynkiem gipsowym maszynowym „na ostro”;
- Ściany wewnętrzne działowe – w konstrukcji tradycyjnej murowanej - pustaki gr. 12cm, wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, docelowe malowanie po stronie Nabywcy;
- W pomieszczeniach mokrych wykończone tynkiem gipsowym maszynowym „na ostro”;
- Ściany garażu na styku z pomieszczeniami ogrzewanymi docieplone wełną mineralną, zaciągnięta siatką z klejem + grunt – docelowe wykończenie po stronie Nabywcy;

STROPODACH

- Stropodach w konstrukcji monolitycznej żelbetowej, izolowany termicznie styropianem w spadku min. gr. 20cm, pokryty membraną. Współczynnik przenikania dla stropodachu nie wyższy niż $U_{max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- W warstwach izolacji prowadzenie kanałów rekuperacji;
- Od wewnątrz wykończony tynkiem gipsowym maszynowym, docelowe malowanie po stronie Nabywcy;

STROP MIEDZYKONDYGNACYJNY

- Strop w konstrukcji monolitycznej żelbetowej zgodnie z konstrukcją. Warstwa styropianu min. 8cm, wylewka 5-6cm;
- W warstwach izolacji prowadzenie kanałów rekuperacji;
- Strop nad garażem na styku z pomieszczeniami ogrzewanymi docieplony wełną mineralną zaciągnięty siatką z klejem + grunt – docelowe wykończenie po stronie Nabywcy;

TARAS NA PIĘTRZE +1

- Stropodach w konstrukcji monolitycznej żelbetowej, izolowany termicznie styropianem w spadku min. gr. 20cm, pokryty membraną. Współczynnik przenikania dla stropodachu nie wyższy niż $U_{max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wykończenie warstwą dociskową. Na fragmencie tarasu płyty gresowe tarasowe, w pozostałej części żwir płukany
- Od wewnątrz wykończony tynkiem gipsowym maszynowym, docelowe malowanie po stronie Nabywcy;

TARAS NA PARTERZE

- Wykończenie płytami gresowymi tarasowymi
POSADZKI
 - Na parterze i piętrze szlichta cementowa, dylatowana obwodowo na warstwie styropianu;
 - Warstwy wykończeniowe do indywidualnego zakupu i montażu przez Nabywcę;
- BRAMA GARAŻOWA**
- Brama garażowa segmentowa ocieplana z napędem (uruchamianie na pilota);
- DRZWI WEJŚCIOWE**
- Drzwi zewnętrzne do wiatrołapu pełne z naświetlem bocznym (w przypadku budynków F bez naświetla), wyposażone w zasuwnicę elektromechaniczną 3 punktową z pojedynczym zamkiem, drzwi podłączone do wideodomofonu- od zewnątrz antaba, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

DRZWI WEWNĘTRZNE

- Pozostałe drzwi wewnętrzne do indywidualnego zakupu i montażu przez Nabywcę;
- OKNA, DRZWI BALKONOWE**
- Okna / drzwi balkonowe rozwiewno-uchylne PCV o współczynniku przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Okna stałe PCV (fix) o współczynniku przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Okna / drzwi tarasowe aluminiowe na parterze (2 szt) przesuwne HST, współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

BALUSTRADY TARASOWE

- Stalowe ocynkowane + malowanie proszkowe – wypełnienie z siatki nierdzewnej;

BALUSTRADY OKIENNE

- Stalowe ocynkowane + malowanie proszkowe – wypełnienie z siatki nierdzewnej;

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej;

PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Do indywidualnego zakupu i montażu przez Nabywcę;

SCHODY WEWNĘTRZNE

- Schody żelbetowe do indywidualnego wykończenia przez Nabywcę.

INSTALACJA C.O.

- Ogrzewanie podłogowe wodne na parterze i piętrze;
- W łazienkach grzejnik typu drabinka + gniazdo elektryczne . Zakup i montaż grzałki elektrycznej pod stronie Nabywcy
- W garażu ogrzewanie podłogowe;
- Źródło ciepła - pompa ciepła (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna) oraz panele fotowoltaiczne;

INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej piony niskoszumowe i podejścia pod armaturę, w przypadku miski ustępowej wyjście z pionu kanalizacyjnego nad szlichtą cementową;
- Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej przygotowane do podłączenia armatury na połączenia gwintowe;
- Podejścia wody i kanalizacji do urządzeń sanitarnych: poziome odcinki w warstwach podłogowych a pionowe podtynkowo (za wyjątkiem miski ustępowej oraz podejść wod-kan kuchni), bez białego montażu;
- Zakup i montaż armatury i urządzeń sanitarnych po stronie Nabywcy;

- Ścieki sanitarne odprowadzone poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej;
- Woda do budynku zapewniona poprzez przyłącze wody z sieci wodociągowej z indywidualnym wodomierzem w budynku (garażu);
- Woda do podlewania terenów zielonych zapewniona poprzez zbiornik retencyjny o poj. około. 5m³, Wyprowadzenie zasilenia pod pompę. Pompa do zakupu i montażu/podłączenia przez Nabywcę.
- Odprowadzenie wody deszczowych z dachów i tarasów poprzez wpusty i rury spustowe ukryte w warstwie izolacji odprowadzane do indywidualnego zbiornika retencyjnego;
- Drenaż budynkowy (wokół płyty fundamentowej budynku);

INSTALACJA WENTYLACYJNA

- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) poprzez anemostaty w sufitach;
- Garaż przewietrzany grawitacyjnie;

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Zasilanie domu jednorodzinnego będzie zrealizowane kablem ziemnym z indywidualnego złącza kablowo-pomiarowego w granicy działki;
- Napięcie zasilania - 230/400V;
- Instalacja elektryczna z elementami automatyki „smart” (okablowanie).
- Instalacja elektryczna realizowana przewodami kablowymi. Obwody oświetleniowe zakończone listwami zaciskowymi (oprawy oświetleniowe do indywidualnego montażu we własnym zakresie przez Nabywcę). Obwody gniazd 230V i 400V zakończone gniazdami. Przygotowany obwód 400V do podłączenia kuchni elektrycznej zakończony puszką instalacyjną;
- Instalacja i montaż paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem;
- Przygotowane rurarku pod klimatyzację (1 punkt na parterze). Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna oraz syfon na instalacji odprowadzenia skroplin do zakupu i montażu przez Nabywcę;
- W garażu gniazdo zasilania 400V
- stacja ładowania samochodów elektrycznych;
- Wszystkie obwody zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi w tablicy elektrycznej;

INSTALACJA TELETECHNICZNA

- Od granicy działki do tablicy teletechnicznej zostanie poprowadzona rura osłonowa do kabli telekomunikacyjnych przeznaczona na zaciągnięcie światłowodu przez operatora (świadczenie usług telekomunikacyjnych po podpisaniu indywidualnej umowy przez Nabywcę z operatorem);
- Koło tablicy elektrycznej zamontowana będzie tablica teletechniczna;
- Do gniazd w pokojach sypialnych i salonie od tablicy teletechnicznej doprowadzona będzie instalacja INT;
- Do gniazd pokoju dziennego i dużej sypialni na piętrze doprowadzona będzie instalacja RTV/SAT.
- Z tablicy teletechnicznej wyprowadzone będą przewody dla anten: telewizyjnej, satelitarnej oraz zamontowany zostanie słupek pod montaż anteny. Zakup i montaż/ podłączenie anten w zakresie Nabywcy.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Ogrodzenie frontowe – częściowe z ażurowymi panelami. Od strony działek sąsiednich ogrodzenie panelowe systemowe.
- Furtka na ogród;

- Wideomofon we wnęce wejściowej budynku;
- Skrzynka pocztowa;
- Wyjście zasilające na lampę zewnętrzną na podjeździe;
- Śmietnik w linii ogrodzenia dostępny od strony podjazdu;
- Teren działki uprzątnięty i wyrównany;
- Przygotowanie warstwy wegetacyjnej oraz nasadzenia i trawniki pozostają po stronie Nabywcy;
- Nawierzchnie utwardzone – dojsście i podjazd – kostka betonowa;

ELEMENTY „SMART”

- Wideodomofon – panel na parterze
- Sterujący panel wewnętrzny (wideodomofonu) 10”;
- ogrzewanie podłogowe w automatyce;
- siłowniki termoelektryczne w rozdzielaczach;
- okablowanie pod czujki PIR . Zakup i montaż/ podłączenie czujek w zakresie Nabywcy.
- okablowanie i kontaktrony w oknach
- okablowanie i 3 kamery zewnętrzne
- okablowanie i sygnalizator alarmu . Zakup i montaż / podłączenie panelu operatorskiego alarmu po stronie Nabywcy.
- okablowanie pod zasilanie zasłon w oknach w salonie.
- dla podstawowej aranżacji zostanie wykonana sieć podwójnego okablowania oraz głębszych puszek elektrycznych umożliwiającą sterowanie dodatkowymi elementami w ramach „smart” (np. sterowanie oświetleniem, roletami, bramą, garażową, itp.). Dodatkowe elementy „smart” poza zakresem Standardu Wykończenia Domu.

OPCJE DODATKOWE

(zgodnie z odrębną kalkulacją / rozliczeniem)

OKNA, DRZWI BALKONOWE

- Okna / drzwi balkonowe rozwiewno-uchylne **ALU** o współczynniku przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Okna stałe **ALU** (fix) o współczynniku przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

SCHODY WEWNĘTRZNE

- Dopuszcza się pozostawienie otworu pod schody indywidualne (po stronie budowy montaż schodów technicznych). Wówczas docelowe schody do indywidualnego zakupu i montażu przez Nabywcę;

INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA.

- Woda do podlewania terenów zielonych zapewniona poprzez zbiornik retencyjny o poj. około 5m³. Wyprowadzenie zasilenia pod pompę. **Opcja : zakup / zamontowanie / podłączenie pompy;**

ELEMENTY „SMART”

- Wideodomofon – panel na parterze , **Opcja : dodatkowy panel na piętrze**

BALUSTRADY TARASOWE (dotyczy budynków fazy III -IV)

- Wypełnienie szkłem

BALUSTRADY OKIENNE (dotyczy budynków fazy III -IV)

- Wypełnienie szkłem